

Pertici: borgo residenziale green

Milano, il progetto «Forrest in Town» per la coltura senza terra

La progressiva uscita dalla pandemia sta rafforzando il mercato immobiliare che si appresta a vivere un 2022 in forte ripresa, ha rilevato Scenari Immobiliari. Quel che manca però — se si eccettua a Milano con un buon ventaglio di opportunità nelle nuove costruzioni — è un'offerta all'altezza. Chi vuole comprare deve attingere al mercato dell'usato, che raramente corrisponde alle esigenze e ai gusti degli acquirenti. L'eccezione di Milano potrebbe



Un esempio di coltivazione idroponica

trarre linfa anche dal nuovo modello ibrido organizzativo che sta emergendo sul lavoro, tra casa ed ufficio. Servirà probabilmente una stanza in più. Metrature più ampie. In immobili però ispirati al concetto di sostenibilità. C'è una maggiore attenzione alla qualità dell'abitazione, al comfort termico, acustico e tecnologico, alla dotazione di ambienti esterni privati o di spazi comuni nel fabbricato e servizi come il concierge, fitness center, spazi per bambini e baby-sitter,



Al vertice
Paolo Pertici, amministratore delegato dell'immobiliare ReMi

locker/pickup point per e-commerce e colonne per ricarica di veicoli elettrici. A Milano sta nascendo «Forrest in Town», il primo borgo a sviluppo orizzontale che avrà l'idroponica come elemento di differenziazione. L'idroponica è una tecnica di coltivazione di frutta e verdura fuori suolo. La pianta viene irrigata con tutti gli elementi indispensabili per la sua nutrizione, cresce in ambiente ideale, dove aria e acqua non sono inquinate. «La pandemia ha solo reso ancora

più urgente la richiesta di una vita più a misura d'uomo, una casa dove ricaricarsi e riprendere i propri ritmi, vivendo in un ambiente naturale — dice Paolo Pertici, ceo di Re.Mi. Real Estate —. Forrest in Town sarà il primo borgo residenziale green a proporre un «orto di coltivazione fuori suolo» a servizio della comunità che lo abiterà. Il parco privato interno di 5.500 metri quadri creerà un ambiente in cui il paesaggio è protagonista».

Fabio Savelli
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Credito

di **Giovanni Stringa**

Procedura Ue sui mutui italiani: più concorrenza

Oggi il Consiglio Bce. Consumi ancora giù

I fari del mercato sono puntati oggi su Francoforte, dove la presidente della Bce Christine Lagarde parla al termine del board della banca centrale. Sul tavolo ci sono il futuro ritmo degli acquisti di obbligazioni nel programma di



Il profilo

1997 (anno di inizio della serie storica): una discesa che riporta il dato al livello del 2000. E nel primo trimestre si è registrato un ulteriore calo del 3,4%.

Sul fronte dell'Unione europea, a Bruxelles la Commis-

le disposizioni su libertà di stabilimento, libera circolazione e vigilanza dei servizi degli intermediari del credito. L'obiettivo della direttiva, ricorda Bruxelles, è aumentare la protezione dei consumatori nel settore dei mutui e pro-

Ferrovie Viaggiatori



Trenitalia ha presentato il nuovo orario

Ecco l'orario estivo Fs

Il diritto dell'Unione

L'Europa contro Berlino: invasione di campo

Evitare il rischio che si apra la via per «un'Europa à la carte». La Commissione europea ha aperto una procedura d'infrazione contro la Germania per violazione del primato del diritto dell'Ue e per non avere rispettato la competenza della Corte Ue. Il fatto contestato risale al 5 maggio 2020 quando la Corte costituzionale tedesca ha